

नेपाल सरकार

सुन्दरदुलारी नगरपालिका कार्यालय

दुलारी, मोरङ

एकीकृत सम्पत्ति करको विवरण दाखिला फाराम

महोदय,

नगरपालिकाको मिति २०७२/०२/०१ गते प्रकाशित सूचना अनुसार मैले/हामीले एकीकृत सम्पत्तिकर मूल्यांकनको लागि तपसीलमा लेखिए बमोजिमको सम्पत्तिको विवरण दाखिला गरेको छु/ गरेका छौं। यस बमोजिम सुन्दरदुलारी नगरपालिकाले एकीकृत सम्पत्ति कर निर्धारण गरिदिनुमा मेरो/हाम्रो मञ्जुर छ। तपसीलमा उल्लेखित विवरणहरू भुट्टा ठहरे नगरपालिकाको निर्णय तथा कानून बमोजिम दण्ड सजाय सहुँला बुझाउँछु।

क) सम्पत्ति धनीको विवरण

१. जग्गा / घरधनीको नाम र थर :

ना.प्र.न. :

२. बाबु / पतिको नाम र थर :

जारी मिति :

३. बाजे / ससुराको नाम र थर :

जारी जिल्ला :

४. पेशा / व्यवसाय :

५. घरजग्गा धनी बसोबास गर्ने

न.पा. / गाविस :

वडा नं. :

टोल / बस्ती र घर नं. :

टेलिफोन / मोबाईल नं. :

टोल विकास संस्थाको नाम (भएमा):

ख) विवरण दाखिला गर्ने व्यक्तिको विवरण

दस्तखत :

नाम / थर :

ठेगाना :

जग्गा / घरधनी संगको नाता सम्बन्ध:

मिति: २०७२/०२/

६. सम्पत्ति धनीको पारिवारिक विवरण

क्र.सं.	नाम, थर	जन्म मिति	सम्पत्ति धनीको नाता	पेशा	कैफियत

नगरपालिकाले सम्पत्तिविवरण दाखिला सम्बन्धमा गरेका मुख्य व्यवस्थाहरू :

- क) नगरपालिकाले २०७२ श्रावण १ गतेदेखि एकीकृत सम्पत्ति कर लागू गरिसकेकोले यो विवरण दाखिला गर्न आह्वान गरेको समयावधिभित्र यस फाराम अनुसार आ-आफ्नो जग्गा तथा संरचनाको सत्यतथ्य विवरण भरी नगरपालिकामा दाखिला गर्नु सम्बन्धित व्यक्तिको दायित्व हुनेछ।
- ख) सम्पत्तिको विवरण दाखिला गरेपछि जग्गा खरिदबिक्री वा संरचना निर्माणको कारणले सम्पत्ति थपघट भएमा सोको प्रमाणसहितको विवरण पैंतीस (३५) दिनभित्र नगरपालिकामा बुझाउनु पर्नेछ।
- ग) नगरपालिकाले तोकेको समयावधिभित्र सम्पत्ति विवरण फाराम दाखिला नगरेमा वा भुट्टा विवरण दाखिला गरेमा नगरपालिकाले थप शुल्क लिई विवरण फाराम बुझिलिन सक्नेछ।
- घ) सम्पत्तिको विवरण सम्पत्तिधनीले स्वयंले नगरपालिकामा दाखिला गर्नु पर्नेछ। कुनै कारणबस धनी स्वयं उपस्थित भई विवरण दाखिला गर्न नसकेमा सगोल परिवारका कानूनबमोजिम उमेर पुगेका कुनै सदस्यले वा सम्पत्तिधनीको मञ्जुरीनामा प्राप्त व्यक्तिले दाखिला गर्न सक्नेछन्।
- ङ) संयुक्त स्वामित्वमा रहेको सम्पत्तिको विवरण सम्पत्तिधनीहरूले संयुक्तरूपमा वा सोमध्ये कुनै एकजनाले दाखिला गर्न सक्नेछन्।
- च) एकीकृत सम्पत्तिकरका लागि करदाताले नगरपालिकासमक्ष दाखिला गरेको सम्पत्ति विवरणको आधारमा नगरपालिकाले सम्पत्तिको मूल्यांकन सिफारिस गर्नेछ।
- छ) कर नबुझाउने/बक्यौता राख्ने व्यक्तिलाई नगरपालिकाबाट कुनैपनि प्रकारको सेवा उपलब्ध गराइने छैन।
- छ) करदाताले भुट्टा विवरण दाखिला गरेको प्रमाणित भएमा निजको सम्पत्तिको पुनः मूल्यांकन गरी जरिवाना सहितको कर रकम असुलउपर गरिनेछ। यस्तो जरिवाना लुकाएको सम्पत्तिको पहिलो बर्षको लागि प्रतिवर्ष ०.५ प्रतिशतले हुन आउने रकम हुनेछ। त्यसपछि क्रमैसँग जरिवाना रकम बढ्दै जानेछ।

ग) सम्पतिको विवरण :

१. जग्गाको विवरण :

जग्गाको विवरण :				जग्गा रहेको स्थान	जग्गा जोडिएको मुख्य सडक (सडकले छोएमा सडकको नाम र प्रकार)	क्षेत्र (न.पा. ले गरेको क्षेत्र विभाजन अनुसार)	जग्गाको प्रयोग औद्योगिक/व्य./ संस्थागत/घरायसी	जग्गाको चलन चल्तीको मुल्य (प्रति कठ्ठा)	कैफियत	
कि.नं.	साबिक		हालको वडा नं.							क्षेत्रफल
	गाविस	वडा नं.								

घ) भौतिक संरचनाको विवरण :

संरचना रहेको कि. नं.	संरचनाका प्रकार (घर/गोदाम/टहरा/पर्खाल)	संरचनाको					भौतिक संरचनाको विवरण		प्रयोगकर्ता (स्वयं/भाडा)	कैफियत
		तल्ला	लम्बाई	चौडाई	क्षेत्रफल वर्गफुट वा रिनिङ फुट	बनेको मिति	संरचनाको बनोटको किसिम (बनोट र छाना खुलाउने)	संरचनाको प्रयोग (व्य./औ/स/घ)		

विवरण दाखिला गर्नेको दस्तखत :