

सुन्दरदुलारी नगरपालिकाको आ.व. ०७२।०७३ का लागि पारीत राजश्वका
दायरा तथा दरहरु :

१. बहाल करको दररेट

सि नं.	विवरण	दस्तुर रू		कैफियत
		आव २०७२।७३	आव २०७३।७४	
१	नगरपालिका क्षेत्रभित्र पूर्व-पश्चिम लोकमार्ग संग जोडिएका घरहरुको बहालको हकमा	प्रतिवर्ग फूट रू २०। का दरले कोठा भाडा एकिन गरी सो को २ प्रतिशत	प्रतिवर्ग फूट रू २०। का दरले कोठा भाडा एकिन गरी सो को २ प्रतिशत	वार्षिक सम्भौता भएको हकमा सम्भौतामा उल्लेखित दर र स्वीकृतदरमा जुन दर बढि हुन्छ सोही दर कार्यान्वयनमा ल्याईने छ ।
	बलिया चौक, वांसवारी चौक, नगरपालिका चौक, गछिया चौक, गोठगांउ चौक देखि दक्षिण १०० मिटर र उत्तर १०० मिटरसम्मका घरहरुको बहालको हकमा	प्रतिवर्ग फूट रू १०। का दरले कोठा भाडा एकिन गरी सो को २ प्रतिशत	प्रतिवर्ग फूट रू १०। का दरले कोठा भाडा एकिन गरी सो को २ प्रतिशत	
	अन्य विस्तारीत बजार क्षेत्र र पिचरोड भएका क्षेत्रमा घरहरुको बहालको हकमा	प्रतिवर्ग फूट रू ३। का दरले कोठा भाडा एकिन गरी सो को २ प्रतिशत	प्रतिवर्ग फूट रू ३। का दरले कोठा भाडा एकिन गरी सो को २ प्रतिशत	
	अन्य कच्चि सडकको घरहरुको बहालको हकमा	प्रतिवर्ग फूट रू १। का दरले कोठा भाडा एकिन गरी सो को २ प्रतिशत	प्रतिवर्ग फूट रू १। का दरले कोठा भाडा एकिन गरी सो को २ प्रतिशत	

२. एकिकृत सम्पत्तीकर

सि.नं.	जग्गाको बर्ग विभाजन	प्रकरण नं.	जग्गाका क्षेत्रहरु	प्रतिकठ्ठा दररेट रु
1	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	१	लोकमार्गको बलियाचौक, गोठगाउ चौक, बासवारी चौक, गछिया चौक (लोकमार्ग जोडिएर २०० फिटसम्म फैलिएका)	२००००००।००
2	व्यापारिक क्षेत्र	२	प्रकरण नं. १ बाहेकका लोकमार्गसंग जोडिएर २०० फिट दायाबायासम्म फैलिएका जग्गा	१६०००००।००
3	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	३	प्रकरण नं.१ को २०० फिट बाहेक बाँकी भुभाग सम्म फैलिएका जग्गा, प्रकरण नं. २ मा रहेका जग्गा देखि बाहेकका जग्गा, यस प्रकरणमा माथि उल्लेखित सहित बलिया चौकदेखि हुलाकी बाटोसम्म, बासवारी चौकदेखि कल्भर्ट चौतारीसम्म, गछिया चौकदेखि पुष्प तामाडको घरसम्म, लोकमार्गसंग कालोपत्रे जोडिएर ५०० मीटरसम्म कालोपत्रेले छुन्ने जग्गाहरु ,	१००००००।००
4	आवासीय क्षेत्र	४	प्रकरण नं. १ देखि ३ बाहेकका कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गाहरु, बासवारी चौक कल्भर्टबाट ५०० मिटर भित्रका सडक, दुलारी चौकबाट ५०० मीटर भित्रका सडक, गछिया लक्ष्मी नारायण मन्दिर क्षेत्रबाट ५०० मीटरभित्रका सडक, गोर्खा प्लटिंगभित्रका जग्गाहरु, गोठगाउ चौकबाट ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु, तिनपैनी चौकबाट २०० मीटर वरपर रहेका जग्गाहरु आदि	७०००००।००
5		५	प्रकरण नं. १ देखि ४ बाहेकका बलिया क्षेत्र भित्री ग्राभेल सडक, बासवारी कल्भर्टदेखि खोक्सी तिनपैनी सम्म सडक, लोकमार्गलाई छुन्ने सवै १ किमी भित्रका ग्राभेल सडक, ठडिया क्षेत्रका ५०० मिटर सम्मका सडक भित्रका जग्गा, गछिया क्षेत्रका १ किमी भित्रका सडक, गोठगाउ विश्वविद्यालय कालोपत्रे सडकको १ किमी सम्मको सडकका जग्गाहरु आदि	५०००००।००
6		६	प्रकरण न. ५मा नपरेका ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरु,	३०००००।००
7		७	प्रकरण न. ६मा नपरेका कच्ची सडकले छुने जग्गाहरु,	१७५०००।००
8	कृषि क्षेत्र	क	माथि नपरेका र सडक मार्गले नछोएका कृषिजन्य कार्यको लागि मात्र प्रयोग भैरहेका जग्गाहरु मध्ये : (क) वडा नं.५, वडा नं.९ , वडा नं. ३ को सुकुना क्षेत्र, वडा नं. ४ को कालीबुढी क्षेत्रका जग्गाहरु आदि	५००००।००
		ख	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका बाहेकका वडा नं. १ र वडा नं. २ का कृषि प्रयोजनको लागि मात्र प्रयोग जग्गाहरु	७००००।००
		ग	८ को (क) र (ख) बाहेकका कृषि जग्गाहरु	९००००।००
9	खोला बगर	९	लोकमार्ग भन्दा बाहिरको आवासीय घना वस्ती भन्दा टाढा रहेका खोला, बगरले छोएको खोल बगरदेखि १०० मिटरसम्मको जग्गा आदि	३००००।००

नोट : माथि उल्लेखित जग्गाको सन्दर्भमा कुनै द्विविधा उत्पन्न भएमा नगरपालिकाले निर्णय गर्ने गरी नगरपालिकालाई अधिकार प्रत्यायोजन गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	घरको प्रकार	व्यापारिक क्षेत्रमा प्र.व.फिट	आवाशिय क्षेत्रमा प्र.व.फिट
1	भुइमा मार्बल तथा टायल्स लगाएका आर.सि.सि.	९००	७५०
2	मार्बल टायल नलगाएका आर.सि.सि.	८००	६७५
3	वाल नलगाई फेम मात्र बनाएका आर.सि.सि.	७५०	६२५
4	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको भार वहन क्षमता भएको ग्राहो	६५०	५७५
5	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गाहो भएको जस्ता वा टालीको छाना	४७५	४००
6	काठको खम्बा र इटाले घेरेको जस्ता वा टालीको छाना भएको घर	३००	२००
7	काठैकाठबाट बनेको जस्ताको छाना भएको घर	२४०	१७५
8	बासको बेरा भएको टिन वा टाली वा खरको छाना भएको घर	१७५	१००
9	ढुंगा वा ईटाको पर्खाल प्रति रनिडफिट रु.	६०	५०

एकीकृत सम्पत्ती करको दररेट

क्र.सं.	विवरण	एकीकृत सम्पत्ति कर दर रु.	
१	रु. १ देखि ३ लाख सम्म	४०	चालिस रुपैया मात्र
२	रु. ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	७०	सत्तरी रुपैया मात्र
३	रु. ५ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१४०	एकसय चालिस रुपैया मात्र
४	रु. ८ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००	दुई सय रुपिया
५	रु. १० लाख १ देखि १४ लाख सम्म	३००	तीन सय रुपिया
६	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३५०	तीनसय पचास रुपैया मात्र
७	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३८०	तीनसय असी रुपैया मात्र
८	रु. १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००	चारसय रुपैया मात्र
९	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००	पांचसय रुपैया मात्र
१०	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	५५०	पांचसय पचास रुपैया मात्र
११	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६५०	छसय पचास रुपैया मात्र
१२	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८००	आठसय रुपैया मात्र
१३	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००	एकहजार रुपैया मात्र
१४	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००	एकहजार दुइसय रुपैया मात्र
१५	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१५००	एकहजार पांचसय रुपैया मात्र
१६	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०००	दुइहजार रुपैया मात्र
१७	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२५००	दुइहजार पांचसय रुपैया मात्र
१८	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	तीनहजार रुपैया मात्र
१९	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००	तीनहजार पांचसय रुपैया मात्र

२०	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४५००	चारहजार पांचसय रुपैया मात्र
२१	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६०००	छहजार रुपैया मात्र
२२	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८०००	आठहजार रुपैया मात्र
२३	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१००००	दशहजार रुपैया मात्र
२४	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२०००	बाह्रहजार रुपैया मात्र
२५	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६०००	सोह्रहजार रुपैया मात्र
२६	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२००००	बीसहजार रुपैया मात्र
२७	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाख सम्म	२५०००	पचिसहजार रुपैया मात्र
२८	रु. २ करोड २० लाख १ देखि २ करोड ८० लाख सम्म	३००००	तीसहजार रुपैया मात्र
२९	रु. २ करोड ८० लाख १ देखि ३ करोड ३० लाख सम्म	४००००	चालिसहजार रुपैया मात्र
३०	रु. ३ करोड ३० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	५००००	पचासहजार रुपैया मात्र
३१	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	६००००	साठीहजार रुपैया मात्र
३२	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि २ रुपैया प्रति हजारका दरले एकीकृत सम्पत्ति कर लाग्ने		

नोट : माथि उल्लेखित दररेटको सन्दर्भमा एकै व्यक्तिको नाममा रहेको यस नगरपालिका क्षेत्रभित्रको जग्गा पटके रूपमा कर तिर्न आएमा एकमुष्ट मानि कर असुल गरिने छ ।

१) दस्तुर तर्फ :

सि.नं.	विषय	विवरण	दस्तुर रु	कैफियत
१	घर र जग्गा सम्बन्धि सिफारीस	➤ मोही नामसारी तथा मोही बाँडफाँड सिफारीस	१००।	एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा थप रु. ५०।
		➤ जग्गा नामसारी सिफारीस	३००।	एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा थप रु. ५०।
		➤ मोही लगत कट्टा सिफारीस सगोल परिवारमा प्रतिकठ्ठा	५०।	
		➤ मोही लगत कट्टा सिफारीस अन्यमा प्रतिकठ्ठा	२००।	
		➤ अपुताली सिफारीस दस्तुर	१०००।	एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा थप रु. ५००।
		➤ चार किल्ला सिफारीस (एक कठ्ठा सम्मको)	३००।	थप प्रतिकठ्ठा रु. ५०।
		➤ निवेदन दस्तुर	१०।	
		➤ पक्की घर प्रमाणीत	६००।	
		➤ कच्ची घर प्रमाणीत	३००।	
		➤ बसोवास प्रमाणीत स्थायी	३००।	
		➤ बसोवास प्रमाणित अस्थायी	५००।	
		➤ व्यवसायिक घर कोठा खोले	२०००।	
		➤ आवासिय घर कोठा खोले ,	७००।	
		➤ हकभोग तथा जोतभोग तथा छुट दर्ता सिफारीस	५००।	एक कठ्ठा भन्दा बढिका लागी प्रति कठ्ठा रु १००।
		➤ उद्योग सम्बन्धि घरमा आगलागि	२५०।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		➤ साना घरेलु उद्योगमा आगलागि सिफारीस	१०००।	वीमा प्रयोजनका लागि क्षतिपूर्तिका मागका लागि ३००।
	➤ मझौला उद्योगमा आगलागि सिफारीस	२०००।	वीमा प्रयोजनका लागि क्षतिपूर्तिका मागका लागि १०००।	

		➤ ठूला उद्योगमा आगलागि सिफारीस	२५०००।	बीमा प्रयोजनका लागि क्षतिपूर्तिका मागका लागि ३०००।
		➤ सर्वसाधारणको घर टहरामा आगलागि सिफारीस	३००।	
		➤ नक्सा पास किताव दस्तुर	८००।	
		➤ संघसंस्थाको बैक खाता खोल्दा	३००।	
		➤ रिक्सा ठेलाको ब्लु बुक दस्तुर	५०।	
		➤ सवै किसिमका फारम दस्तुर	१०।	राजश्वका फामहरु निशुल्क पाईने र निशुल्क भरीने
		➤ नाम, उमेर थर लगायत संसोधन	५००।	विद्यार्थिको प्रमाणपत्र सच्याउने हकमा पचास प्रतिशत छुट
		➤ व्यवसाय प्रमाण पत्र दस्तुर	२५०।	
		➤ तिनपुस्ते खुल्ने सिफारीस नेपालीमा	३००।	
		➤ तिनपुस्ते खुल्ने सिफारीस, अंग्रेजीमा गरीने नाता प्रमाणीत लगायत सिफारीस	५००।	
२	नागरीकतासँग सम्बन्धित सिफारीस	➤ नागरीकता प्रमाणपत्र सिफारीस	१००।	भूमिहिन दलित र भूमिहिन अपांगका लागि निशुल्क
		➤ नागरीकता सर्जिमिन	४००।	
		➤ नागरीकताको प्रतिलिपी (बेजिल्लाको नागरिकता सिफारीसमा अनुसूचि १ भरनुपरेमा थप रु. १५० । र छुट्टै सिफारीस समेत गर्नुपरेमा थप रु. २००।)	१००।	भूमिहिन दलित र भूमिहिन अपांगका लागि निशुल्क
		➤ अंगीकृत नागरीकता	२५००।	
		➤ बैवाहीक अंगीकृत नागरिकता सिफारीस	१५००।	
	पंजिकरणसँग सम्बन्धित प्रमाणीत सिफारीस	३५ दिनभित्र घटना दर्ता	निशुल्क	
		➤ विवाह प्रमाणीत, जन्म प्रमाणीत, मृत्यु प्रमाणीत, बसाईसराई प्रमाणीत नेपालीमा	३००।	

३		➤ विवाह प्रमाणीत, जन्म प्रमाणीत, मृत्यु प्रमाणीत, बसाईसराई प्रमाणीत अंग्रेजीमा	५००।	
		➤ अविवाहीत प्रमाणीत सर्जमिन सहित	१०००।	
४	व्यक्तिसँग सम्बन्धित सिफारीस	➤ चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारीस स्थायी बसोवास भएका लागी	१००।	उल्लेखित सिफारीसमा सर्जमिन गर्न परेमा सो को दस्तुर पुन लाग्ने छ ।
		➤ चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारीस स्थायी बसोवास नभएको हकमा	५००।	
		➤ नेपाली पेन्सन पट्ट बहाकका लागि गरेको जुनसुकै सिफारीस	३००।	
		➤ भारतीय पेन्सन बहाकका लागि जुनसुकै सिफारीस	६००।	
		➤ अन्य देशका पेन्सन बहाकका लागि जुनसुकै सिफारीस	१५००।	
		➤ वैदेशिक रोजगारीको सिलसिलामा मृत्यु भएको व्यक्तिको सिफारीस	५०।	
		➤ व्यवसाय बन्द सिफारीस (करचुक्ता बाहेक)	३००।	
		➤ पसल कोठा आगलागि भएमा विमा बापत सिफारीस	निशुल्क	
		➤ नाता प्रमाणीत (नेपालीमा)	३००।	
		➤ नाता प्रमाणीत (अंग्रेजिमा)	५००।	
	रुख, दाउरा एवं वन सम्बन्धी सिफारीस	रुख काटने सिफारीस (व्यवसायिक) प्रतिरुख	२००।००	
		रुख काटने सिफारिस (घरायसी) प्रतिरुख	१००।००	
		काठ, दाउरा सम्बन्धी अन्य सिफारिस		
		नीजी प्रयोगको लागि काठ,दाउरा सिफारीस	५०।००	

		सामुदायिक वनमा प्रतिठेला		
		दाउरा सिफारिस प्रति ट्याक्टर	रू. १५००१००	
		दाउरा सिफारिस प्रति टक	रू. २५००१००	
		गोलीया काठ सखुवा प्रति क्यू.फिट	रू. १५१००	
		गोलीया काठ अन्य प्रति क्यू.फिट	रू. १०१००	
		सिटी सफारी सिफारिस र टेम्फो सिफारिस	रू २२००१००	
		माथि उल्लेखित वाहेकका सिफारिसमा	रू.३००१०० देखि १५००१०० सम्म	

	माग निवेदनका आधारमा जग्गा छुट्याउने काम (अमिनद्वारा)	➤ पन्ध्र धुर सम्मको लागि	५००।	सरजमिन गर्न परेमा सो बापतको रकम छुट्टै लाग्ने छ ।
		➤ पन्ध्र धुर देखी ५ कठ्ठा सम्म	७००।	
		➤ ५ कठ्ठा देखी एक बिगाहा सम्मको लागि	१०००।	
		➤ एक बिगाहा देखी दुई बिगाहा सम्मको लागी	२००० ।	
		➤ दुई बिगाहा देखी माथि को लागि रू ३०००। घर बनाउदा किचलो परी जग्गा छुट्याउदा	५००	
५	उद्योग दर्ता सिफारीस	➤ चाउचाउ उद्योग	१५००।	
		विस्कट उद्योग	१५००।	
		➤ चप्पल उद्योग	१५००।	
		➤ सलाई उद्योग	१५००।	
		➤ प्लाई उड उद्योग	३०००।	
		➤ कपडा उद्योग	३०००।	
		➤ बरफ उद्योग	१०००।	
		➤ कन्फेसनरी उद्योग	६००।	
		➤ काष्ठ उद्योग	२०००।	
		➤ स मिल सहितको काष्ठ उद्योग फर्निचर समेत	३०००।	
		➤ फर्निचर मात्र	१५००।	
		➤ ग्यारेज	१०००।	
		➤ पेट्रोल पम्प	१००००।	
		➤ मट्टितेल डिलर	१०००।	
		➤ स्टेशनरी वा कपी उद्योग	२५००।	
		➤ डिस्टीलरी वा बूथरी उद्योग	५०००।	
		➤ हल्का पेय जुस पदार्थ उद्योग	२०००।	
		➤ प्लास्टिक उद्योग	३०००।	
		➤ पाउरोटी, केक, दुनट उद्योग	१०००।	
		➤ ग्रील उद्योग	७००।	
		➤ गलैचा उद्योग	५०००।	
➤ गार्मेन्ट उद्योग	३०००।			

		➤ कुटानी पिसानी मिल	५००१	
		➤ भुजीया उद्योग	६००१	
		➤ ईटा तथा टायल उद्योग आधुनीक भट्टा जडित	७०००१	
		➤ ईटा तथा टायल आधुनीक यन्त्र जडान नगरीएको	५०००१	
		➤ पशुपंक्षी आहारा उद्योग	६००१	

		➤ तामा, पित्तल, फलाम, आल्मुनीयम जस्ता धातु उद्योग (घरेलु)	८००१	
		➤ अफसेट प्रेश	२५००१	
		➤ प्रेश बाहेक प्रिन्टिङ्ग तथा लेवल उद्योग	९००१	
		➤ जुट उद्योग	९००१	
		➤ कुटानी पिसानी दुई भन्दा बढि प्रकारका काम गर्ने ठूला उद्योग	१०००१	एक भन्दा बढि भए प्रति गोटा थप रु ५००१
		➤ जुस,अचार उद्योग	७००१	
		➤ सिमेन्टका पाईप तथा पोल उद्योग	५०००१	
		➤ क्रसर उद्योग	१००००१	
		➤ खैनी उद्योग	३०००१	
		➤ चुरोट विंडी उद्योग	४०००१	
		➤ चुरोट, विंडी उद्योग घरेलु	१५००१	
		➤ बेतबाँसको फर्निचर उद्योग	७००१	
		➤ लुत्रिकेन्डस उद्योग	१५०००१	
		➤ काठको फर्निचर उद्योग	२०००१	
		➤ माथि उल्लेख नगरीएका उद्योगको हकमा निरीक्षण गरी	६००१ देखी २००००१	
		➤ पूर्व प्रथमिक	२०००१	

६	निजी शिक्षण संस्था दर्ता एवम् अन्य कामका लागि गरीने सिफारीस			
		➤ प्राथमिक विद्यालय	४०००१	
		➤ निम्न माध्यमिक विद्यालय	७०००१	
		➤ माध्यमिक विद्यालय	१००००१	
		➤ उच्च मा वि	१५०००१	
		➤ क्याम्पस	२००००१	
		➤ प्राविधिक शिक्षण संस्था	१००००१	
		➤ स्तर बृद्धिका लागि सिफारीस	३०००१ प्रति विषय	

घर तथा बाटो सिफारीस (एकिकृत सम्पत्तीकरणको मुल्यांकन अनुसार लागने)			
	प्रतिकठ्ठा बीसलाख निर्धारण भएको जग्गामा प्रतिकठ्ठा	४०००१००	
	प्रतिकठ्ठा सोहलाख निर्धारण भएको जग्गामा प्रतिकठ्ठा	३२००१००	
	प्रतिकठ्ठा दशलाख निर्धारण भएको जग्गामा प्रतिकठ्ठा	२२००१००	
	प्रतिकठ्ठा सातलाख निर्धारण भएको जग्गामा प्रतिकठ्ठा	१७००१००	
	प्रतिकठ्ठा पांचलाख निर्धारण भएको जग्गामा प्रतिकठ्ठा	१४००१००	
	प्रतिकठ्ठा तीनलाख निर्धारण भएको जग्गामा प्रतिकठ्ठा	११००१००	
	प्रतिकठ्ठा एकलाख पचहत्तरहजार निर्धारण भएको जग्गामा प्रतिकठ्ठा	९००१००	
	प्रतिकठ्ठा एकलाख भन्दा कम निर्धारण भएको जग्गामा प्रतिकठ्ठा	६००१००	
	अंशबण्डा, परिवारभिन्न नामसारी, सार्वजनिक अनुदान,दाईजो तथा बैंकिंग प्रयोजन हकमा घरबाटो सिफारीस		

	➤ पन्ध्र धुर देखी एक कठ्ठा सम्मको	३५०।	यस प्रयोजनको लागि मुख्य व्यापारिक क्षेत्रमा प्रतिधुर थप रू. २००। लाग्ने, व्यापारिक क्षेत्रमा प्रतिधुर थप रू. १५०। तथा अन्य कालोपत्रेले छोएको जग्गामा प्रतिधुर थप रू. ५०। लाग्ने ।
	➤ एक कठ्ठा देखी तीन कठ्ठा सम्म	५५०।	
	➤ तीन कठ्ठा देखी पाँच कठ्ठा सम्म	९५०।	
	➤ पाँच कठ्ठा देखी दश कठ्ठा	१३५०।	
	➤ दश कठ्ठा देखी एक विगाहा सम्म	१७५०।	
	➤ एक विगाहा देखी तीन विगाहा सम्म	३६००।	
	➤ तीन विगाहा देखी माथि	५०००।	

नगरपालिकाभित्र घरनक्सा पास दस्तुर

आरसीसी घर १००० वर्गफिटसम्म प्रतिवर्गफिट(व्यापारीक प्रयोजन)	रू.५।००	(ग) धरौटी रकम निर्माण सम्पन्न भएको एक वर्ष भित्र सम्बन्धित घरधनीलाई फिर्ता दिईने छ। घर सम्पन्न भएको एकवर्ष भित्र लिन नआएमा कानून बमोजिम सदर स्याहा गरीने छ।
आरसीसी घर १००० वर्गफिटसम्म प्रतिवर्गफिट (निजी प्रयोजन)	रू.३।००	
आरसीसी घर १००० देखि २००० वर्गफिटसम्म प्रतिवर्गफिट (व्यापारीक प्रयोजन)	रू.६।००	
आरसीसी घर १००० देखि २००० वर्गफिटसम्म प्रतिवर्गफिट (निजी प्रयोजन)	रू.४।००	
आरसीसी घर २००० देखि ३००० वर्गफिटसम्म प्रतिवर्गफिट (व्यापारीक प्रयोजन)	रू.८।००	
आरसीसी घर २००० देखि ३००० वर्गफिटसम्म प्रतिवर्गफिट (निजी प्रयोजन)	रू.५।००	
आरसीसी घर ३००० देखि माथि वर्गफिटका प्रतिवर्गफिट (व्यापारीक प्रयोजन)	रू.९।५०	
आरसीसी घर ३००० देखि माथि वर्गफिटका प्रतिवर्गफिट (निजी प्रयोजन)	रू.६।००	
पक्की ग्राहो भएको टिनको छानो भएको घर प्रतिवर्ग फिट (क) नगरपालिकाले तोकेको समय भित्र नक्सा पास नगराएमा तोके बमोजिमको जरीवाना हुनेछ ।	रू.२।५०	

	(ख) २०७२ वैशाख मशान्त भित्र नगरपालिका घोषणा हुनु पूर्वका घर नक्सा पास नगराएमा २०७३/७४ का लागि प्रस्ताव भएको दस्तुर लाग्ने छ र जरीवाना बापत २५ प्रतिशत थप दस्तुर लाग्नेछ ।			
	पर्खाल निर्माण ४ फिट उचाई सम्म प्रति रनिंग फिट		रु.५१००	
	घरनक्सा रेखांकन दस्तुर		रु.५००१००	
	घरनक्सा निरीक्षण तथा सर्जमिन दस्तुर		रु.१०००१० ०	
	पूर्वाधार मर्मतसुधार सेवा शुल्क		कुल राजश्वको १० प्रतिशतले हुने रकम	
	घरनक्सा धरौटी बापत		कुल राजश्वको पचास प्रतिशतले हुने रकम	
	नक्सापासको निवेदन किताव दस्तुर		रु.७००१-	
९	घर नक्सा नामसारी दस्तुर	घरनक्सा नामसारी दस्तुर (आरसीसी भएको व्यवसायिक भवन)प्रति वर्गफिट	रु. ३१५०	(क) घर जग्गा धनीको मृत्यु भई प्रचलित कानून बमोजिम एका सगोलका परीवारमा नामसारी गर्नु पर्दा प्रति वर्गफिट रु. ११५० पर्नेछ
घरनक्सा नामसारी दस्तुर (आरसीसी भएको निजी वा घरायसी प्रयोग)प्रति वर्गफिट		रु. २१५०		
घरनक्सा नामसारी दस्तुर (अन्य प्रकारका घर व्यवसायिक प्रयोग)प्रति वर्गफिट		रु. २१००		
घरनक्सा नामसारी दस्तुर (अन्य प्रकारका घर निजी वा घरायसी प्रयोग)प्रति वर्गफिट		रु. ११५०		
१०	घरकायम सिफारीस	आरसीसी भवनको प्रति वर्गफिट	रु. २१५०	
		ईटको गाह्रो टिनको छानो प्रतिवर्ग फिट	रु ११५०	
		अन्य कच्चीघरको	रु. ९००१	

११	अन्य सिफारीस दस्तुर	➤ कच्ची घरमा विद्युत जडान सिफारीस	२००१	
		➤ पक्की घरमा विद्युत जडान सिफारीस	३००१	
		➤ थ्रिफेज लाईन जडान सिफारीस	१०००१	
		➤ खानेपानीको धारा जडान	४००१	
		➤ संस्था दर्ता सिफारीस	३००१	

		➤ सिनेमा हल खोल्ने सिफारीस	१५०००।	
		➤ मेला सर्कस अनुमति सिफारीस	न्यूनतम एक दिन सम्मको रू ३००० र थप प्रतिदीन रू २००० ।	
		➤ टेलीफोन जडान सिफारीस	७००।	
		➤ रिक्सा ठेला दर्ता, नविकरण तथा नामसारी दस्तुर	१००।	
		➤ सरजमिन मुचुल्का	५००।	
		➤ माथि उल्लेख नभएका दस्तुरको हकमा कार्य प्रकृति हेरी	३००। देखि ५००० सम्म ।	
१२	प्रतिलिपी सिफारिस	➤ नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	७००।	
		➤ घरको नक्साको प्रतिलिपी	५००।	
		➤ व्यवसाय प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	१५०।	
		➤ अन्य प्रमाण-पत्र	५०।	
		➤ प्रमाणपत्र बाहेक अन्यको प्रतिलिपी	२५।	
		➤ मालपोत तथा एकिकृत सम्पती कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपी	२५।	

२) कर तर्फ

आ. १ व्यवसाय कर (पूजीका आधारमा तय गरीएको) को वार्षिक दररेट:

आ. १.१ व्यापारीक बस्तु तर्फ

(क) चुरोट, रक्सी र ज्वेलरी आयात र निर्यात:

सि.न.	विवरण	पारीत रकम वार्षिक रु.
-------	-------	-----------------------

१.	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	१०००१
२.	५ लाख देखि १५ लाख सम्म	२५००१
३.	१५ लाख देखि १ करोड सम्म	४०००१
४.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	६०००१
५.	५ करोड देखि माथी	९०००१

(ख) क्यामरा, टेलिभिजन, चशमा, मोवाइल तथा अन्य विद्युतीय सामग्री जस्तै (सि.डि.प्लेयर, कम्प्युटर, विद्युत सामग्री, मोटरसाइकल पार्ट्स, मोबिल र ग्रिज विक्री आदि ।

सि.न.	विवरण	पारीत रकम
१.	५ लाखसम्म	१०००१
२.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	२०००१
३.	२० लाख देखि १ करोड सम्म	३५००१
४.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	४५००१
५.	५ करोड देखि माथी	८०००१

(ग) ट्याक्टर विक्री, कार जीप, अटोमोवाइल्स, मोटरपार्ट्स, मोटरसाइकल, मिलमेशिनरी, हार्डवेयर सामग्री आदि)

सि.न.	विवरण	पारीत बार्षिक रु
२.	३० लाखसम्म	२०००१००
३.	३० लाख देखि ५० लाखसम्म	३५०००१००
	५० लाखदेखि एक करोडसम्म	५०००१००
४.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	७०००१००
५.	५ करोड देखि माथी	१००००१००

(घ) दैनिक खान्नापदार्थ, किताब, कापी, स्टेशनरी सामान, किराना, मिठाई, दाउरा विक्री, दुध दही, उपहार, कृषिसामग्री, औजार, मल, विउ, गाई दाना, चोकर, कुखुरा दाना, पशुपंक्षी आहार आदि ।

सि.न.	विवरण	पारीत बार्षिक रु
१.	१ लाखसम्म	५००१
२.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	१०००१
३.	३ लाख देखि ५ लाख सम्म	१५००१
४.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	२५००१
५.	२० लाख देखि माथी	४०००१

(ङ) कोल्डीडस, शिशाफ्रेमिगं, कार्पेट, सजावटका सामान र जनरल गुट्स आदि ।

सि.न.	विवरण	पारीत बार्षिक रु.
१.	१ लाखसम्म	५००१००
२.	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	१०००१००
३.	५ लाख देखि १० लाख सम्म	१५००१००

४.	१० लाख देखि २० लाख सम्म	२५००१००
५.	२० लाख देखि माथी	४०००१००

(च) सुति कपडा, रेडिमेड कपडा :

सि.न.	विवरण	पारीत बार्षिक रु.
१.	५ लाखसम्म	१०००१
२.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	२५००१
३.	२० लाख देखि १ करोड सम्म	४०००१
४.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	६०००१
५.	५ करोड देखि माथी	८०००१

१.२. विशेषज्ञ परामर्श तथा व्यवसायिक सेवा:

(क) चिकित्सक, अहेब, कवीराज, होमियोपेथिक, आर्युवेदिक, पशु डाक्टर, भेटरीनरी, औषधी, सर्जिकल, आदि

सि.न.	विवरण	पारीत बार्षिक रु.
१.	एम.डी. डाक्टरलाई	३०००१
२.	एम.वि.वि.एस. र पशु डाक्टर	१०००१
३.	पशु सहायकलाई	५००१
४.	कविराज, होमियोपेथिक, आर्युवेदिक डाक्टर लाई	१०००१
५.	सर्जिकल सामान खुद्रालाई	१०००१
६.	भेटरीनरी औषधी खुद्रालाई	६००१
७.	औषधीपसल खुद्रालाई	१०००१
८.	औषधीपसल थोकलाई	३०००१
९.	भेटरीनरी औषधीपसल थोकलाई	१०००१
१०.	सर्जिकल सामान थोकलाई	३०००१
११.	भिडियो एक्सरे	२०००१
१२.	कविराज, होमियोपेथिक, आर्युवेदिक अहेब लाई	५००१
१३.	बुटिक पसल, कपडामा बुट्टा गर्ने	३००१
१४.	शारिरीक व्यायाम सामाग्री विक्रि	१५००१

(ख) टेलि चलचित्र, बृत्तचित निर्माण, परामर्श सेवा, अनुसन्धान तथा परामर्शदाता, यातायात, सर्वेयर, अनुवादक, छापाखाना, प्रेस, स्क्रिन प्रिन्टर्स, आदि ।

सि.न.	विवरण	पारीत बार्षिक रु.
१.	५ लाखसम्म	१०००१
२.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	२०००१
३.	२० लाख देखि १ करोड सम्म	२५००१
४.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	३५००१
५.	५ करोड देखि माथी	७०००१

(ग) केवल नेटवर्क :

सि.न.	विवरण	पारीत बार्षिक रु.
१.	५०० सम्म ग्राहक भएको	५०००१

२.	५०० देखी १००० सम्म ग्राहक भएको	७०००।
३.	१००० भन्दा मथि ग्राहक भएकाको हकमा	प्रति ग्राहक रु १.५।

घ) कानून व्यवसायी:

सि.न.	विवरण	पारीत रकम.
१.	श्रेणी क	३०००।
२.	श्रेणी ख	१५००।
३.	श्रेणी ग	७००।
४.	श्रेणी घ	५००।

ङ) लेखापरिक्षक:

सि.न.	विवरण	पारीत रकम
१.	वरिष्ठ अधिवक्ता	२०००।
२.	अधिवक्ता	१०००।
३.	अभिवक्ता	५००।
४.	अभिकर्ता	३००।

च) अन्य सेवाहरु वा फर्म:

सि.न.	विवरण	पारीत रकम रु.(वार्षिक)	सि. न.	विवरण	पारीत रकम रु. (वार्षिक)
१.	विमा एजेन्ट विदेशी	३०००।	४.	सेयर दलाल	५०००।
२.	विमा एजेन्ट स्वदेशी	२०००।	५.	अभिकर्ता	५००।
३.	विज्ञापन एजेन्सी	२०००।	६.	कानूनी फर्म	२०००।

३. निर्माण व्यवसाय । जग्गा व्यवसाय

सि.न.	विवरण	कारोवार रकम	पारीत रकम रु. (वार्षिक)
१.	श्रेणी क	२ करोड माथि	६५००।
२.	श्रेणी ख	१ करोड देखी २ करोड	४५००।
३.	श्रेणी ग	५० लाखदेखि १ करोड	३५००।
४.	श्रेणी घ	५० लाखसम्म	२५००।
५.	भवन निर्माणकर्ता ठेकेदार		२०००।

४. उत्पादनमूलक उद्योग

क) अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गईरहेको माल वा अन्य सामानको प्रयोग र प्रशोधन गरी मालसामान उत्पादन गर्ने व्यवसाय जस्तो: खेर गईरहेको प्लास्टिक बाट सामान निर्माण गर्ने र फोहोरबाट मल निर्माण गर्ने व्यवसायको हकमा व्यवसायको लगानि हेरी रु.२०००। देखी १०,०००। सम्म लिन सकिनेछ ।

५. पर्यटन सेवा व्यवसाय :

आवास, लज, होटेल, फास्टफुड, रेष्टुरा, रिसोर्ट, टाभल्स एजेन्सी, स्नूकर पूल, स्वीमिङपूल, कन्फेन्सहल, आदि ।

सि.न.	विवरण	पारीत रकम (वार्षिक कर)
१.	२ लाखसम्म	१०००।००

२.	२ लाख देखि ५ लाख सम्म	१५००१००
३.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	३५००१००
४.	२० लाख भन्दा माथिको	५०००१००

६. संचार सेवा:

निजी क्षेत्रको हूलाक सेवा , टेलिफोन , फ्याक्स, फोटोकपि ,आइ.एस.टि.डि., एस टिडि, कुरियर सेवा, इन्टरनेट कम्प्युटरसेवा आदि

सि.न.	विवरण	पारीत रकम
१.	१ लाखसम्म	८००१००
२.	१ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म	१२००१००
३.	२ लाख ५० हजार भन्दा माथी	१६००१००
४.	एफ.एम.रेडियो प्रसारण	२०००१००

नोट : मोबाईल टावर ठूलो रु १३०००१ बार्षिक
मोबाईल टावर सानो रु. ८०००१ बार्षिक

७.वित्तीय सेवा:

सि.न.	विवरण	पारीत बार्षिक रु
१.	निजी क्षेत्रद्वारा संचालित वाणिज्य बैंक, विदेशी विमा कम्पनी	१०,०००१००
२.	विकास बैंक,	७,०००१००
३.	वित्तीयकम्पनीको मुख्य कार्यालयलाइ	५,०००१००
४.	शाखा कार्यालय वित्तीय, स्वदेशी विमा कम्पनी र मनि ट्रान्सफर	३०००१
५.	१००० सम्म शेयर संख्या भएका सहकारी	८००१
६.	५००० सम्म शेयर संख्या भएका सहकारी	२०००१
७.	५००० देखि १०००० शेयर संख्या भएका सहकारी	४०००१
८.	१०००० देखि माथि जतिसुकै शेयर संख्या भएका सहकारीको हकमा	५०००१

नोट: बचत तथा ऋणको कारोवार नगरी पूर्णतया कृषिमा आधारित सहकारी र अपांगता भएका व्यक्तिहरु मिलेर खोलिएको सहकारीको हकमा बार्षिक शुल्क लिईने छैन । माथि उल्लेखित सहकारीहरुको सम्बन्धमा कुनै सिफारीस गर्नु पर्ने भएमा प्रति सिफारीस रु १०००१०० लाग्ने छ ।

८. स्वास्थ्य सेवा:

गौड सरकारी अस्पताल, नरसिंह होम, क्लिनिक तथा ल्यावहरु लगायत स्वास्थ्य सेवासंग सम्बन्धित व्यवसायहरुमा देहायको पूंजीको आधारमा बार्षिक व्यवसाय गरेको लागि प्रस्ताव गरीएको छ ।

सि.न.	विवरण	पारीत बार्षिक रु
१.	५ लाख सम्मको लागि	१०००१
२.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	२५००१
३.	२० लाख देखि १ करोड सम्म	४०००१
४.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	६०००१
५.	५ करोड देखि माथी	७५००१

९.शिक्षा सेवा :

(क) निजी विद्यालय, क्याम्पस, विश्वविद्यालय, कलेज, इंजिनियरीङ्ग आदी ।

सि.न.	विवरण	पारीत रकम रु. (बार्षिक कर)
-------	-------	----------------------------

१.	+२ भएको निजी विद्यालयलाई	६०००।
२.	१० कक्षा सम्म भएको विद्यालयलाई	४५००।
३.	७ कक्षा सम्म भएको विद्यालयलाई	३०००।
४.	क्याम्पस, विश्वविद्यालय, मेडिकल कलेज, ईन्जिनियरीग कलेज, जेनेरल कलेज, प्राविधिक शिक्षालय आदी	८०००।

(ख) तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरु :

सि.न.	विवरण	पारीत बार्षिक रु.
१.	तालिम तथा अनुसन्धान, टाईपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण, निजी क्षेत्र वाट दिइने शिक्षा सेवा तथा कोचिङ्ग सेन्टर आदि ।	२०००।

१०. मर्मत सेवा:

सि.न.	विवरण	पारीत रकम बार्षिक रु
१.	टेक्टर, बस, ट्रक, हेवी इक्युवमेन्ट, कार, जीप, सवारी डेन्टिङ्ग,, मोटरपार्टस मिलमेशीनरी, एयरकुलर, टायर रिसेलिङ्ग,	१,५००।
२	रेडियो, घडी, टिभि, इलेक्ट्रानिक्स मर्मत, फ्रिज, हुटसिट, मोटरसाईकल मर्मत	१२००।
३	ग्यासचुल्हो सेल्स, डाइनोमाइट, गाडीको पम्प, टायरटयुव पम्चर, ग्यास वल्डिङ्ग, वक्सा मर्मत गर्ने ,साइकल, रिक्सा, , लुगा सिउने मेशिन अन्य फोटोकपी, व्याग	८००।

११. अन्य सेवा

सि.न.	विवरण	पारीत बार्षिक रु.
१.	वैदेशिक रोजगारीमा पठाउने संस्था, घरजग्गा खरिद विक्री, हाउजिङ्ग कम्पनी	४,०००।
२.	उद्योग, संघसस्था, कलकारखाना आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाई गर्ने	२,०००।
३.	कलर ल्याव	१,०००।
४.	विज्ञापन सेवा, ड्राई क्लिनर्स, फोटो स्टूडियो	१५००।
५.	व्यूटी पार्लर, केश श्रृगार, साईनवोर्ड पेन्टिङ्ग, सैलुन, नर्सरी	१,०००।
६.	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) खुद्रा विक्रेता	१,०००।
७.	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) थोक विक्रेता	१,५००।
८.	पंचेवाजा, नौमति बाजा	निशुल्क
९.	वैण्ड वाजा	१५००।
१०.	सितभण्डार	५,०००।
११.	क्याटरिङ्ग सेवा समेत भएको टेण्ड हाउस	३,०००।

१२	हाफ क्याटरीङ्ग	२,०००।
१३	साईवर क्याफे	१५००।
१४	टेण्ड हाउस मात्र	२,०००।
१५	कवाडी पसल थोक	७,०००।
१६	कवाडी पसल खुद्रा	५,०००।
१७	ढुवानी सेवा शाखा भएका	२,०००।
१८	ढुवानी सेवा शाखा नभएको	१,०००।
१९	खाना मात्र विक्री होटल	१५००।
२०	१ मेसिन राखी कपडा सिलाई गर्ने रु ८,००।	८००। (थप १ मेसिन बराबर रु १००)
२१	खाद्यान्न सम्बन्धि काँटा व्यवसाय	१५००।
२२	पेट्रोलियम पदार्थ बेच्ने पम्प	न्युनतम रु. ५००० प्रति मेसिन थप रु ३०००।
२३	ग्यास विक्री डिलर	१५००।
२४	भाडा वर्तन, जुत्ताचप्पल, कस्मेटिक, मनहारी, हेल्थ केयर, कृतिम गहना खुद्रा विक्रेता	१५००।
२५	भाडा वर्तन, जुत्ताचप्पल, कस्मेटिक, मनहारी, हेल्थ केयर, कृतिम गहना थोक विक्रेता	३,०००।
२६	पचास लाख सम्म पुजी भएकालाई डिपार्टमेन्ट स्टोर	६०००।
	हयुमपाईप र क्रसर उद्योग	१०,०००।
२७	रेडिमेन्ट (निर्माण) फर्निचर सामाग्री विक्री	२०००।

१२. उद्योग:

१२.१ साना, घरेलू, मझौला, ठुला उद्योग:

चक उद्योग, दाना उद्योग, फिनेल उद्योग, निर उद्योग, औषधी उद्योग, उत्पादनमूलक उद्योगको डिपो, सौर्य उर्जा उत्पादन, मिश्री चकलेट उद्योग, पापड फिज चिप्स उद्योग, पाउरोटी उद्योग, बरफ उत्पादन, भुल तथा पर्दा उत्पादन, धान, गहुँ, चिउरा, मसला, तेल, कुटानी पिसानी पेलानी उद्योग, घरेलू कपडा बनाउने उद्योग, डेरी उत्पादन, चिनी उद्योग, काठको फर्निचर उद्योग, स्टील दराज उत्पादन, ग्रिल उत्पादन, डोरी, डब्बा, वाल्टीन आदी बनाउने उद्योग, निर्माण उद्योग, खनिज उद्योग, सेलर मिल, काठका मिल, उर्जामूलक उद्योग, प्याकेजिङ्ग आदि ।

सि.न.	विवरण	पारीत वार्षिक रु.
	➤ १ लाख ५० हजारसम्म	५००।
२	➤ १ लाख ५० हजारदेखि ५ लाखसम्म	१,०००।
३	➤ ५ लाख देखि २० लाख सम्म	२०००।
४	➤ २० लाख देखि १ करोड सम्म	४,०००।

५	➤ १ करोड देखि ५ करोड सम्म	८,०००।
६	➤ ५ करोड देखि माथी	१२,०००।

१२.२ माथि उल्लेख नभएका अन्य उद्योगहरूको हकमा:

सि.न.	विवरण	पारीत वार्षिक रु.
१.	➤ ट्युब लाईट उद्योग, ब्याट्रि उद्योग, प्लाष्टिकका सामानहरू उत्पादन गर्ने उद्योग, विडी वनाउने फ्याक्ट्री, साबून उत्पादन,	५,०००।
२	➤ वियर फ्याक्ट्री, मदिरा उत्पादन उद्योग, ल्यूव उद्योग	१५,०००।

१२.३ अन्य वर्गीकरणमा नखुलेका व्यावसायहरू :

सि.न.	विवरण	पारीत वार्षिक रु.
१.	➤ आलु प्याज, हरियो तरकारी, फलफूल थोक विक्री	१,५००।
२.	➤ खुद्रा तरकारी, चिया नास्ता, फलफुल, पानपसल	८००।

नोट:

- माथी उल्लेखित किसिम, उपरोक्त शिर्षकमा नपरेको व्यवसाय र उद्योग दर्ता हुन आएमा, व्यवसाय र उद्योगको किसिम हेरी माथीको कर दरवन्दीमा नघटनेगरी वार्षिक कर लिई व्यवसाय प्रमाणपत्र दिईने छ ।
- नगरपालिकामा दर्ता भई संचालनमा नआएका फर्म, पसल, उद्योग आदि लाई बन्द गर्नुपर्दा आवश्यकतानुसार निरीक्षणगरी विगत वर्षको लाग्ने दस्तुर र जरिवाना समेत असुल गरी व्यवसाय बन्द सिफारीस दिईनेछ ।
- व्यवसायिक फर्म नामसारी गर्दा तिन पुस्तैभित्र रु २००। र सो भन्दा बाहिर नामसारी गर्दा रु ५००। राजश्व लिई नामसारी गरीने छ ।
- नगरपालिकालाई आवश्यक परेमा (व्यवसायको किसीम निर्धारण गर्ने सन्दर्भमा) निजको व्यवसायको कारोवारको आन्तरिक राजश्व कार्यालय वा अन्तःशुल्क कार्यालयबाट कारोवार प्रमाणित विवरण माग गर्न सकिने छ साथै नगरपालिकाले तोकेको कर्मचारीबाट निरीक्षण गरी निरीक्षण प्रतिवेदनका आधारमा कर तय गरीनेछ ।
- यस कार्यालयलाई बुझाउनु पर्ने कर शुल्क र भाडा आदि जस्ता राजस्व बुझाउन बाँकी रहेमा न.पा.बाट प्रदान गरिने सिफारिस लगायतका सेवा प्रवाह बाट बञ्चित गर्न सकिनेछ ।
- अन्य बाँकी करहरूका हकमा ऐन तथा नियमावलीमा तोकिएको परीधिभित्र रही नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ, जुन सामान्यतया कारोवारको स्तर हेरी वार्षिक रु. १०० देखी ५०००। सम्म हुनेछ ।

दैनिक गुद्रि/हाटबजार/साप्ताहिक हाटबजार (व्यवसाय) कर :

स्थानिय स्वयत्त शासन ऐन तथा नयमावलि बमोजिम नगर क्षेत्र भित्र लाने दैनिक गुद्रि/हाटबजार/साप्ताहिक हाटबजारमा (अस्थायी हाट बजार र घुम्ति पसल) प्रतिदिन देहायका दरले कर लाग्नेछ ।

सि न.	बिषय	विवरण	पारीत करका दर २०७२।०७३
१	माछा, मासु विक्री	➤ खसि बोका काटि विक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	१००।

	सम्बन्धि	➤ सुगुर बंगुर काटी विक्रि गर्ने पसलमा प्रति गोटा	१००।
		➤ राँगा काटि काटी विक्रि गर्ने पसलमा प्रति गोटा	१००।
		➤ माछा विक्रि गर्ने पसल	२०।
२	कपडा तथा जुता चप्पलसँग सम्बन्धि व्यवसायमा	➤ रेडिमेट सामान र थान कपडा विक्रि गर्ने पसलमा	५०।
		➤ जुता चप्पल विक्रि गर्ने पसल ठूलो	३०।
		➤ जुता चप्पल विक्रि गर्ने पसल सानो	१५।
		➤ जुता चप्पल सिलाई गर्ने मोची	५।
३	तरकारी तथा फलफूलसँग सम्बन्धित व्यवसायमा	➤ फलफूल, नास्ता ठेलामा राखि विक्री गर्ने	१५।
		➤ साग सब्जी डोकामा वा डालामा ल्याई बेच्ने	८।
		➤ भारमा सब्जी ल्याई बेच्ने	८।
		➤ सिजन अनुसारको साग सब्जी आलु पसल ठूलोमा	३०।
		➤ सिजन अनुसारको साग सब्जी आलु पसल सानोमा	१५।
		➤ फलफूल सागसब्जी प्रति बयलगाडा	२०।
		➤ फलफूल सागसब्जी प्रतिवोरा र अन्य साना फलफूल पसलमा	६।
४	खाद्यान्नसँग सम्बन्धित	➤ चामल, दाल, अदुवा, लसुन, खोर्सानी आदि विक्रि गर्ने पसल	१५।
		➤ मकै पोली बेच्ने	६।
		➤ किराना पसल	२०।
		➤ माछा मासु तरकारी विक्रि गर्ने	२०।
५	परम्परागत	➤ माटाका भाँडा बेच्ने पसल ठूलो	१५।

	सिप सँग	➤ माटाका भाँडा बेच्ने पसल सानो	१०।
	सम्बन्धित		
	व्यवसाय	➤ कूचो, कुनीया नांलो बेच्ने	१०।
		➤ जडिबुटी विक्रि गर्ने, ➤ कपाल काट्नेलाई	१५।

सि न.	बिषय	विवरण	पारीत दर	कैफियत
१	पशुपंक्षी विक्रि सँग सम्बन्धित	जिउँदो खसि, बोका, राँगा, सुँगुर बेच्नेलाई प्रतिगोटा	८०।	एउटा मात्र हाँस, परेवा, कुखुरा बेच्नेलाई कर नलाग्ने
		हाँस, परेवा, कुखुरा बेच्नेलाई	१०।	
२	अन्य व्यवसायसँग सम्बन्धित कर	चुरा, धागो, टीका सुँगार मनिहारी सँग सम्बन्धित	१५।	
		मुरली, बाँसुरी, गुलेली, थैली, जुम्रा, उडुस मार्ने औषधि बेच्ने	५।	
		खेल, तमासा देखाउने लाई	२५।	
		प्रचार, प्रसार गरी व्यवसाय गर्ने	२०।	
		बाँस प्रतिवयल गाडा	३०।	
		बाँस प्रति ट्रक	२००।	
		खटियामा सामान राखी बेच्ने	५।	
		फलामको औजार तथा सामान बेच्ने	१०।	
		चिया प्रतिदोकान	१०।	
		भाँडाकुडा पसल	१५।	
		फोटो फ्रमिङ्ग	१०।	
		मर्मत (कृकर, लाईट, छाता आदी)	१०।	

❖ **भैसी गोठ प्रतिगोटा : रु ३.५०**

माथि नपरेको व्यवसायको हकमा नगरपालिकाले निर्णय गरी रु १। देखी रु ५०। सम्म लिन सक्नेछ ।

सवारी दर्ता तथा बार्षिक सवारी कर:

सि न.	बिषय	विवरण	बार्षिक दर रु	पटके दर रु	कैफियत
१	सवारी साधन	भाडाका बस, ट्रक, लहरी, क्रेन, रोलर, डम्पर, टिपर आदी	३०००।	२०।	सुन्दरदुलारी नगरपालिका क्षेत्रमा स्थायी बसोवास गर्ने नागरीकको हकमा
		निजी बस, ट्रक, लहरी, ग्रेडर, टिपर, ट्र्याक्टर आदी	३०००।	२०।	

	भाडाका तथा निजी मिनी ट्रक	१०००।	१०।	मात्र वार्षिक सवारी साधन कर लिईने छ
	मिनी बस, निजी मिनी बस, भाडाका जीप भ्यान, ल्यान्ड रोवर आदी	१०००।	५।	
	विदेशी नम्बर भएका ट्रक, बस, लहरी		१००।	
	विदेशी नम्बर भएका जिप, भ्यान, कार		५०।	
	भाडा तथा निजी टेम्पो, ओटो रिक्सा, सिटीरिक्सा, भाडा तथा निजी कार	३००।	५।	
	ठेला, स्कुटर, मोटर साईकल, रिक्सा	५०।	२।	

नोट सरकारी गाडीहरु, कुटनैतिक नियोगका गाडीह दमकल र एम्बुलेन्समा पटके सवारी कर लिईने छैन ।

विज्ञापन कर ऐनको दफा १४३ संग सम्बन्धित करका दररेट

सि न.	विवरण	सार्वजनिक स्थलमा	पारीत निजी स्थान
१	होडिंग बोर्ड लोकमार्गको उत्तर दक्षिणमा प्रति वर्ग फिट	रु ५०।	रु. ३०।
२	होडिंग बोर्ड लोकमार्गको १०० मिटर उत्तर दक्षिणमा प्रति वर्ग फिट	रु. ३०।	रु १५।
३	फ्ल्यास बोर्ड लोकमार्गको उत्तर दक्षिणमा प्रति वर्ग फिट	रु. ५०।	रु. ३०।
४	फ्ल्यास बोर्ड लोकमार्गभित्र १००मिटर भित्र प्रति वर्ग फिट	रु२५।	रु.१५।
५	अन्य बोर्ड लोकमार्ग उत्तर दक्षिणमा प्रतिवर्ग फिट	रु. ३०।	रु १५।
६	भित्तेलेखन लोकमार्गको उत्तर दक्षिणमा प्रतिवर्गफिट		रु. २०।
७	भित्तेलेखन लोकमार्गको १०० मिटर भित्रमा		रु.१०।

अन्य विषयहरु

१	व्यानर प्रति २ हप्ता रु १५०। मात्र, सडक क्रस गरेर व्यानर राख्न अनुमति लिनूपने ।
२	बन्टीङ्ग व्यानर व्यापारीक प्रति गोटा रु१५ मात्र (दुई हप्ताकालागि)
३	गेट राख्न न.पा.को स्वीकृति लिएर मात्र प्रति हप्ता रु ३००।
४	न.पा.ले स्वीकृति दिएका र सम्झौता गरेकामा लिन पाईने छैन ।
५	न.पा. को उल्लेखित क्षेत्रमा मात्र लिन पाईने छ, अन्य क्षेत्रमा लिन न.पा.को स्वीकृति लिई उठाउन पाईने छ ।
६	प्रचार प्रसार रिक्साबाट मार्किंग प्रतिदिन रु १००। मात्र राजनैतिक दल र सार्वजनिक सुचनामा लिन पाइने छैन ।
७	प्रचार प्रसार गाडिवाट प्रति दिन रु २००। मात्र राजनैतिक दल र सार्वजनिक सुचनामा लिन पाइने छैन ।
८	विद्युतपोलमा पेन्टिंग गर्नेलाई प्रतिवर्ग मिटर प्रतिपोल रु. १५०। मात्र प्रतिमहिना ।
९	लोकमार्ग क्षेत्रको दायावाया वाल पेन्टिंग घर, टहरा, व्यापारिक क्षेत्र, सार्वजनिक स्थल (स्वीकृत लिएर) प्रतिवर्ग फिट रु. २५। अन्य स्थानमा प्रतिवर्ग फिट रु.१०।
१०	अन्य साना किसिमका प्रचार बोर्डहरु ४ वर्गफिट सम्मका प्रतिमहिना रु. ५० । मात्र ।
११	विद्यर, मदिरा, चूरोट तथा सुर्तिजन्य पर्दाथको विज्ञापनलाई निजी तथा सार्वजनिक स्थलमा राख्न स्वीकृती दिइने छैन ।
१२	राजनैतिक, धार्मिक र सामाजिक व्यानर ३ हप्तासम्म निःशुल्क राख्न दिने ।

१३	जनसमुदाय भेला हुने स्थान जस्तै जिल्ला प्रशासन कार्यालय, भन्सार, अदालत, जि.वि.स., न.पा., राजश्व कार्यालय अगाडि न.पा.ले तोके आकार प्रकारका होर्डिंग बोर्ड राख्नु पर्ने छ ।
----	--

मनोरञ्जन कर:

- नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालित सिनेमा हल, भिडियो सेन्टरहरुबाट कुल सिट संख्याको चालिस प्रतिशत सिटलाई पुरा सिट संख्या मानि प्रत्येक टिकटमा लाग्ने प्रवेश शुल्कको २ प्रतिशत हुने रकम मनोरञ्जन कर बापत असुल गर्न सकिने छ । जुन कर नेपाली भाषाका चलचित्रहरुमाहरुमा लिईने छैन । सुन्दरदुलारी नगरपालिकाका पर्यटकीय एवम् धार्मिक स्थलहरु को व्यवस्थापन गरी स्थानियवासिहरुको सहकार्यमा प्रवेश शुल्कको व्यवस्था गरी पर्यटकहरुबाट प्रवेश सुल्कको दुई प्रतिशत रकम नगरपालिकाले मनोरञ्जन कर बापत लिन सक्नेछ ।
- सांस्कृतिक प्रदर्शन हल , नाच घर , दोहोरी संगीत तथा अन्य मनोरञ्जन सामाग्रि प्रदर्शनीको प्रवेश सुल्कमा दुई प्रतिशत मनोरञ्जन कर लाग्नेछ ।
- जादु, सक्श, चटक र मेला आयोजना स्थलमा मनोरञ्जन कर बापत अनुमतिकालागि गरीने सिफारीसका दस्तुरका अतिरिक्त प्रत्येक दिन रु ५००। लिईने छ ।

सवारी पार्किङ्ग

स्वदेशी सवारी साधनमा नगरपालिकाले लगाउने पार्किङ.शुल्क:

- बस,ट्रक,लरी अन्य हेभी गाडी रु.२०
- माईक्रो,कार अन्य साना गाडी रु.१५
- विदेशी बस,ट्रक,लरी अन्य हेभी गाडी रु.५०
- विदेशी माईक्रो,कार अन्य साना गाडी रु.४०
- ठेला,रिक्सा,रिक्सा भ्यान पटके रु ५

सवारी पार्किङ स्थान नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

सेवा शुल्क

सि.नं	विषय	विवरण	आ.व.२०७२/०७३ को लागि पारीत
१	सेवा सुल्क	अचल सम्पत्ति मुल्यांकन सेवा शुल्क	प्रति लाख रु. १००। लाग्नेछ । विदेश जाने विद्यार्थीको हकमा २० प्रतिशत छुट हुनेछ ।
		आयश्रोत मूल्यांकन प्रमाणीत शुल्क	प्रतिलाख रु.१००। विद्यार्थी प्रयोजनकालागि २० प्रतिशत छुट हुने ।
		जग्गा प्लानिङ्ग सिफारीस सेवा शुल्क (सार्वजनिक पूर्वाधार व्यवस्थापन सेवा शुल्क)	लोकमार्गले छुने क्षेत्रमा प्रतिकठठा रु. ५०००। कालोपत्रेले छुने क्षेत्रमा प्रतिकठठा रु ३५००। लोकमार्गको ५०० मिटर क्षेत्र लोकमार्गसंग जोडिएर रहेको जग्गा वरिपरि प्रतिकठठा रु. १९००। सो को मुलबाटो संग जोडिएको जग्गा प्रतिकठठा रु. १५००। सो बाहेक अन्यमा प्रतिकठठा रु. १०००।
		नगरपालिका हलभाडा सेवा सुल्क ठुलो	रु.१०००। (साधारण) प्रतिदिन
		नगरपालिका हल भडा सेवा सुल्क सानो	रु.५००। प्रतिदिन

	सार्वजनिक शौचालय प्रयोगमा	दिशा गरेको रु.१०१ पिसाब फेरेको रु.५१।
	फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क	नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुने ।
	अन्य विविध सेवा शुल्क	सेवाको प्रकृति हेरी रु १००। देखी २०००। सम्म नगरपालिकाले तोक्न सक्ने ।

दण्ड जरीवाना

सि.न.	विवरण	रकम	कैफियत
१	३५ दिन भित्र दर्ता भएका व्यक्तिगत घटना	निशुल्क	
२	३५ दिन नाघि दर्ता हुने व्यक्तिगत घटना	रु ५०।	अन्यत्रबाट बसाई सरी आएका र बसाई सर्नुपूर्व अन्यत्रबाटै व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्नु पर्नेमा सो नगरी बसाई सरे पछि कैफियतमा नगरेको भनी खुलाई यस नगरपालिकामा दर्ता हुने व्यक्तिगत घटनादर्ताको हकमा थप रु १००।
३	नगरपालिका घोषणा हुनु पूर्व बनेका संरचनाको आव २०७२। ७३ चैत्र मशान्त मा नक्सा पास नगरेमा	५० प्रतिशत थप जरीवाना लाग्नेछ साथै घर कायम सिफारीस मात्र गरिनेछ ।	२०७२।०७३ मा पारीत दस्तुरको आधारमा ।
४	नक्सा पास नगरी चर लेवल सम्म भौतिक संरचना (घर) निर्माण गरेमा	लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत थप जरीवाना	२०७२।०७३ मा पारीत दस्तुरको आधारमा ।
५	नक्सा पास नगरी चर भन्दा माथि निर्माण गरेमा	५० प्रतिशत थप जरीवाना	२०७२।०७३ मा पारीत दस्तुरको आधारमा ।
६	नक्सा पास नगरी घर निर्माण सम्पन्न गरेमा	७५ थप जरीवाना लाग्नेछ ।	२०७२।०७३ मा पारीत दस्तुरको आधारमा ।
७	निश्चित तल्ला वा निश्चित डिजाइनको अनुमति लिई सो भन्दा बढि वा फरक घर निर्माण गर्नेका हकमा	५० प्रतिशत थप दस्तुर लाग्नेछ ।	२०७२।०७३ मा पारीत दस्तुरको आधारमा ।
८	सार्वजनिक जग्गा तर्फ तोकिएको सेटब्याक नछोडी घर बनाएमा	प्रतिवर्ग फिट रु. ७५	२०७२।०७३ मा पारीत दस्तुरको आधारमा ।
९	अनुमति नलिई कम्पाउण्ड बाल निर्माण गरेमा	प्रति रनिंग फिट रु .३। का दरले जरीवाना	२०७२।०७३ मा पारीत दस्तुरको आधारमा ।
१०	निर्माण कार्यको अनुमति लिई तोकिएको समयभित्र घर भवन निर्माण नगरी म्याद गुजारी आउनेको हकमा	तोकिएको क्षेत्रफल र शुल्क अनुसार लाग्ने रकममा थप ५० प्रतिशत लिई प्रकृया अघि बढाईने	२०७२।०७३ मा पारीत दस्तुरको आधारमा ।

११	घर निर्माण गर्दा सडकमा जथाभावि सामान थुपार्नेका हकमा	१००० देखी १५००० सम्म	सडकमा पुगेको अबरोध र क्षतिको आकारमा ।
१२	निशेधित क्षेत्रमा फोहोर फाल्नेका हकमा	१००० देखी १५००० सम्मक	निशेधित क्षेत्र नगरपालिकाले तोक्ने सो को सूचना स्थानीय रेडियो र पत्रपत्रिका मार्फत जानकारी गराईने छ ।
१३	निशेधित प्लास्टिक प्रयोग गर्नेका हकमा	१००० देखी १५००० सम्म	प्लास्टिक निशेधित क्षेत्र घोषण भए पछि कार्यान्वयन हुने र सो को सूचना स्थानीय रेडियो र पत्रपत्रिका मार्फत जानकारी गराईने छ ।
१४	जथाभावि चौपाया, पशु पंक्षी छोड्नेका हकमा प्रति चौपाया	प्रतिगोटा प्रतिदिन १०० देखी १००० सम्म	सात दिन सम्म पनि नियमानुसार दस्तुर तिरी चौपाया लिन धनी नआएमा नगरपालिकाले लिलाम गर्ने छ । जथाभावी चौपाया छोडिएको समाती ल्याई कामगर्ने टोलसंस्थालाई न.पा.लेआधा रकम पुरस्कार स्वरुप उपलब्ध गराउन सक्ने छ ।
१५	एकिकृत सम्पत्तीको हकमा एक बर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	१० प्रतिशत	
१६	एकिकृत सम्पत्तीको हकमा २ बर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	१५ प्रतिशत	
१७	एकिकृत सम्पत्तीको हकमा दुई बर्ष भन्दा बढि बक्यौताका लागि	२५ प्रतिशत	
१८	जग्गा प्लटिंग(विकास) गर्दा नपाको स्वीकृति नलिई गरिएको	जग्गा विकास गर्दा लिनुपर्ने शुल्कको थप ५० प्रतिशत जरिवाना	
१९	जग्गाविकास पूर्व स्वीकृति लिएर गरिएको तर कानून बमोजिमको मापदण्ड पुरा नगरेको	मापदण्ड पुरा गराई थप २५ प्रतिशत जरिवाना	(क) जग्गा विकास(प्लटिंग) को लागि २०७२ भाद्र मशान्त अघावै नापी कार्यालयबाट कित्ता काट गरी बाटो समेत कायम भैसकेको हकमा फिल्डमा समेत सोही समयभित्रै बाटो कायम भएको ठहर हुनुपर्ने
२०	जग्गा विकास(प्लटिंग) गर्दा न.पा.लाई कुनै जानकारी नदिई भुउपयोग नीति तथा वस्ती विकास निर्देशिका, २०७२ विपरीत गरिएको पाईएमा	उक्त जग्गाको घरबाटो सिफारीस दिदा नियमानुसार जरिवाना लिई	(ख) जग्गा विकास(प्लटिंग) परियोजना संचालन गर्दा प्रचलित मापदण्डको प्रकृया पूरा गरेको हुनुपर्ने । (ग) जग्गा विकास गर्दा कारोबारको व्यवसाय प्रमाणपत्र लिएको हुनुपर्ने ।
२१	जग्गा विकास(प्लटिंग) गर्दा सार्वजनिक सम्पत्ती(नदी, कुलो, ताल, पैनी, बाटो, खोल्सा, भवन आदि) अतिक्रमण गरी गरेको पाईएमा	जग्गा विकास पूर्व शुल्कको दोब्बर जरिवाना लिई उक्त क्षेत्रसमेत छुट्याउन लगाउने ।	

नोट: माथि उल्लेखित बाहेक अन्य दण्ड जरीवानाको हकमा प्रचलित कानूनले तोके बमोजिम हुनेछ ।